

Projekt

Druk nr124.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony 5 lat, której przedmiotem będzie część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 343/2, o powierzchni 0,1900 ha, położonej w miejscowości Radomicko, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1L/00027193/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Renata Torz
G-1.S-107/91

Uzasadnienie

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest działka oznaczona geodezyjnie nr 343/2, w części o powierzchni 0,1900 ha, obręb Radomicko, zawarta na czas oznaczony, wygasa z dniem 30 września 2025 roku.

W związku z powyższym dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy na okres 5 lat. Przedmiotowy teren stanowi grunty rolne i w tym też celu jest wykorzystywany przez Dzierżawcę.

Umożliwienie dalszej dzierżawy pozwoli na kontynuowanie ww. prac przez Dzierżawcę co poprawi atrakcyjność terenu. Ponadto zwiększy się dochód gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku lokalnego.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY LIPNO



Łukasz Litka