

UCHWAŁA NR XX/120/2025
RADY GMINY LIPNO

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczych, położonych w rejonie drogi ekspresowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 309

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w związku z uchwałą Nr III/16/2024 Rady Gminy Lipno z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczych, położonych w rejonie drogi ekspresowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 309, po stwierdzeniu, że plan miejscowy stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (uchwała Rady Gminy Lipno Nr XXXVII/280/2021 z dnia 23 września 2021 r. ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczych, położonych w rejonie drogi ekspresowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 309, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w rejonie węzła „Lipno”, w obrębie geodezyjnym Targowisko, zgodnie z granicą, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:2000, zwana dalej częścią graficzną planu miejscowego, stanowiąca integralną część planu miejscowego i załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone do planu miejscowego w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia i symbole określające klasy przeznaczenia terenów wraz z wyróżniającymi numerami;
- 5) strefa stanowiska archeologicznego, opisana oznaczeniem AZP;
- 6) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x220kV;
- 7) strefa zieleni.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wydzielają tereny, które oznaczono następującymi symbolami i nazwami klas przeznaczenia:

- 1) **U-PS** – teren usług lub składów i magazynów;
- 2) **KDG** – teren drogi głównej;
- 3) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 4) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) **N** – teren niesklasyfikowany.

3. Oznaczenie przebiegu granicy złoża gazu „Żakowo” wynika z przepisów odrębnych.

4. Pozostałe oznaczenia przedstawione w części graficznej planu miejscowego posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji ustaleń planu miejscowego stanowić będzie przeważającą formę użytkowania terenu lub obiektów budowlanych; jednocześnie w ramach określonego przeznaczenia dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące, które zapewniają możliwość użytkowania terenu i obiektów zgodnie z przeznaczeniem, takie jak: dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, urządzenia budowlane, zieleń towarzysząca, mała architektura, a także urządzenia służące retencji wód opadowych i roztopowych oraz rozdzielcze sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu miejscowego dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący i przeważający sposób użytkowania terenu lub obiektów;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie miejscowym nadziemnych części budynków, a także jeżeli to wynika z ustaleń szczegółowych planu miejscowego nadziemnych części budowli; jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: urządzenia budowlane, drogi, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, zbiorniki retencyjne, obiekty liniowe sieci technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi takimi jak: kontenerowe i słupowe stacje transformatorowe czy przepompownie ścieków;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem klasy przeznaczenia wraz z wyróżniającym numerem.

§ 5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak obszarów i krajobrazów wymagających takiego ustalenia;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem miejscowym

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, w tym terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem miejscowym położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa” – obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym zakazy i ograniczenia dotyczące realizacji przedsięwzięć oraz zagospodarowania terenów;

- 2) część obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z granicą przedstawioną w części graficznej planu miejscowego, znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża gazu „Żakowo”, które podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone stanowiące powierzchnie biologicznie czynne, należy zagospodarowywać poprzez zieleń oraz urządzenia służące retencji wód opadowych i roztopowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną strefę stanowiska archeologicznego, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem AZP 62-24/60, dla którego obowiązują przepisy odrębne, jak dla gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w strefie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, w przypadku przystąpienia do zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, obowiązują wymogi związane z przeprowadzeniem ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek wynoszą:
 - a) 12 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji,
 - b) 5 000 m² w przypadku pozostałych działek;
- 2) minimalne szerokości frontu działek wynoszą:
 - a) 2 m w przypadku działek służących wyłącznie infrastrukturze technicznej,
 - b) 50 m w przypadku pozostałych działek;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 9. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obowiązują:

- 1) pasy technologiczne od istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii średniego i niskiego napięcia nn-0,4 kV o szerokości:
 - a) 7 m, licząc po 3,5 m od osi linii napowietrznych w obu kierunkach,
 - b) 0,5 m, licząc po 0,25 m od osi linii kablowych w obu kierunkach;
- 2) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x220kV, o szerokości 50 m, licząc po 25 m od osi linii w obu kierunkach, które dodatkowo oznaczone zostały w części graficznej planu miejscowego.

2. W pasach technologicznych:

- 1) od elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się zakaz lokalizacji drzew; jednocześnie obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości obiektów budowlanych i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
- 2) od elektroenergetycznej sieci przesyłowej najwyższych napięć, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują:
 - a) zakaz realizacji obiektów i miejsc przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizacji hałd, nasypów i roślinności wysokiej powyżej 3 metrów,
 - c) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - d) inne ograniczenia dotyczące zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych w szczególności dotyczących wymagań w zakresie odległości obiektów budowlanych i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

3. Lokalizacja urządzeń i obiektów instalacji fotowoltaicznych dopuszczalna jest poza:

- 1) obszarem wokół słupów linii elektroenergetycznych, wyznaczonym w kształcie koła o promieniu co najmniej równym wysokości słupa;
- 2) pasem pomiędzy słupami, wzdłuż osi linii elektroenergetycznych, o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę;
- 3) pasem na załomach trasy linii elektroenergetycznych, znajdującym się na przedłużeniu osi linii, o długości równej trzykrotnej wysokości słupa (liczonej od jego fundamentu) i szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

§ 10. W zakresie ustaleń dotyczących systemu komunikacyjnego, w tym powiązań z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

- 1) dostęp poszczególnych działek do drogi publicznej należy, z zastrzeżeniem pkt 2, zapewnić poprzez drogę gminną klasy lokalnej, oznaczoną w części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDL** - teren drogi lokalnej;
- 2) dopuszcza się dostęp poszczególnych działek do drogi publicznej poprzez teren drogi wewnętrznej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, wyłącznie w przypadku powiązania tego terenu z drogami publicznymi na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązuje klasyfikacja dróg zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów komunikacji zawartymi w rozdziale 3;
- 4) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do poszczególnych nieruchomości w formie wyodrębnionych działek, o szerokości min. 10 metrów w liniach podziału geodezyjnego.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obowiązują ustalenia zgodnie z zapisami rozdziału 3 dla terenów dróg publicznych, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDG** - teren drogi głównej oraz symbolem **1KDL** - teren drogi lokalnej.

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Ustala się teren usług lub składów i magazynów, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem **1U-PS**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1, pod:

1) usługi, w zakresie których dopuszcza się:

- a) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- b) usługi handlu hurtowego,
- c) usługi rzemieślnicze,
- d) usługi biurowe i administracji;

2) składy i magazyny, w tym również takie jak: centra logistyczne, spedycyjne, przeładunkowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1, następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) produkcja przemysłowa, w formie instalacji przemysłowych związanych z obsługą centr logistycznych, spedycyjnych, przeładunkowych;
- 2) stacje paliw;
- 3) myjnie samochodowe;
- 4) elektrownie słoneczne, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna w formie: parkingów i garaży, placów manewrowych, otwartych placów magazynowych, dojazdów, o których mowa w § 10 pkt 4.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 1,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,20;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,6;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi:
 - a) 25 metrów dla budynków,
 - b) 30 metrów dla obiektów związanych z procesami technologicznymi, w szczególności takich jak: maszty, kominy, konstrukcje wieżowe;
- 6) obowiązują dachy płaskie bądź strome, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego i w odległości od linii rozgraniczających zgodnie z przedstawionymi wymiarami;
- 8) obowiązują miejsca do parkowania, wliczając w tym garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami i zasadami:
 - a) ustala się co najmniej 1 miejsce do parkowania w stosunku do 3 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku,
 - b) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego strefę zieleni, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) co najmniej 80% strefy zieleni należy zagospodarować roślinnością w formie zieleni wysokiej uzupełnionej zielenią średnią i niską,
- 2) w strefie zieleni dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów, a także liniowe obiekty infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustala się teren drogi głównej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDG**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod drogę główną, stanowiącą drogę publiczną o parametrach klasy głównej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających o wymiarach zgodnych z istniejącym podziałem geodezyjnym.

§ 15. 1. Ustala się teren drogi lokalnej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDL**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod drogę lokalną, stanowiącą drogę publiczną o parametrach klasy lokalnej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi i wymiarami przedstawionymi w części graficznej planu miejscowego;
- 2) obowiązuje wydzielona jezdnia wraz z pozostałymi częściami drogi realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dopuszcza się zagospodarowanie przeznaczone do: ruchu pieszych, rowerów oraz postoju pojazdów;

3) obowiązuje wydzielenie części drogi pod zieleń przydrożną w formie szpaleru drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją przedstawioną w części graficznej planu miejscowego.

§ 16. 1. Ustala się teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem **1KR**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod komunikację drogową wewnętrzną, stanowiącą drogę wewnętrzną wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się szerokości pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi i wymiarami przedstawionymi w części graficznej planu miejscowego;
- 2) obowiązuje wydzielona jezdnia;
- 3) obowiązuje wydzielenie części drogi pod komunikację pieszo-rowerową w formie drogi dla rowerów i drogi dla pieszych, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie w formie drogi dla pieszych i rowerów;
- 4) obowiązuje wydzielenie części drogi pod zieleń przydrożną w formie szpaleru drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją przedstawioną w części graficznej planu miejscowego.

§ 17. 1. Ustala się tereny niesklasyfikowane, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami: **1N** i **2N**.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod rowy melioracyjne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz zabudowy z wyłączeniem: obiektów komunikacyjnych zapewniających przejście lub przejazd przez rów melioracyjny, liniowych sieci technicznych oraz obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania rowów.

Rozdział 4.

Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o rozdzielczą sieć wodociągową.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej.

3. W razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych, w tym wewnętrznych rozwiązań technicznych.

4. Przy poborze wody w ilościach przekraczających normalne warunki pracy sieci wodociągowych, a także z uwagi na wymaganą ochronę przeciwpożarową obiektów, należy zastosować wewnętrzne rozwiązania techniczne.

§ 19. 1. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi jak przepompownie ścieków;
- 2) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązanie polegające na zastosowaniu szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się stosowanie wewnętrznych rozwiązań technicznych, w tym przeznaczonych do magazynowania ścieków, a także do ich oczyszczania i podczyszczania w lokalnych oczyszczalniach, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej może nastąpić po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczania ścieków do odpowiednich parametrów;
- 6) obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 2, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym poprzez zachowanie możliwie największej powierzchni nieutwardzonej oraz rozsączanie

wód do gruntu; dopuszcza się również zastosowanie rozwiązań i urządzeń wodnych zapewniających retencję wód opadowych i roztopowych takich jak: doły chłonne, zbiorniki retencyjne, spływy przez powierzchnie zadarnione oraz ich gospodarcze wykorzystanie;

7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się odprowadzenie po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ wyłącznie tej części wód opadowych i roztopowych, której zagospodarowanie zgodnie z pkt 6 nie było możliwe.

2. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych winno następować zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 20. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze planu miejscowego dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną oraz odnawialne źródła energii, których realizacja nie jest sprzeczna z ustaleniami niniejszego planu miejscowego.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej oraz budowę stacji transformatorowych.

3. Poprzez tereny oznaczone w planie symbolami: 1U-PS i 1KDL przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 2x220kV – dopuszcza się budowę, rozbudowę, odbudowę i przebudowę wzdłuż trasy istniejącej linii, przy czym nie wyklucza się możliwości lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do jej eksploatacji, w tym słupów, w innych niż dotychczasowe miejscach.

§ 21. Ustala się następujące sposoby zaopatrzenia w gaz:

1) ze zbiorników stałych;

2) poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej o minimalnej średnicy 25 mm.

§ 22. Zaopatrzenie w energię ciepłą należy realizować poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 23. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

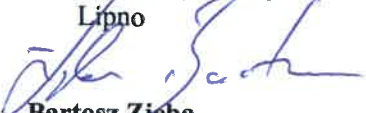
§ 24. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

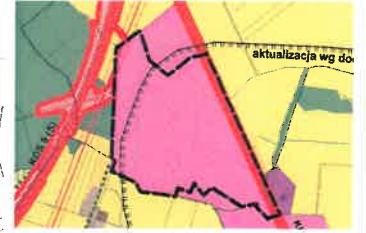
Przewodniczący Rady Gminy
Lipno


Bartosz Zięba

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO,
DLA TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH, POŁOŻONYCH W REJONIE DROGI
EKSPRESOWEJ S5 I DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 309

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/120/2025
RADY GMINY LIPNO Z DNIA 26 CZERWCA 2025 R.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Nr XXXVII/280/2021
Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r. ze zm.)



OZNACZENIA STUDIUM

- OBŚCZAR OBIĘTY M.P.Z.P.
- OBŚCZARY LOKALIZACJI OBIĘTYCH I URZĄDZEŃ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH, na których dopuszczają się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy 500kW - planowane
- OBŚCZARY ROLNE, na których dopuszczają się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU "ŻAKOWO"
- DROGA WOJEWÓDZKA (dla "S5")
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEJ GRANICAMI, na terenie którego istnieją i ograniczone jego użytkowania i zagospodarowania, po tracie której dopuszczają się budowa elektrowni i linii energetycznych 110kV, 220kV, 330kV

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Bartosz Zięba

OZNACZENIA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (obszar objęty planem położony w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kompleks lasy Świątek-Święciszewo")
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN USŁUG LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TEREN NIESKLASYFIKOWANY (ROW MELIORACYJNY)
- STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, OPISANA OZNACZENIEM AZP
- PAS TECHNOLOGICZNY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 220kV
- STREFA ZIELENI

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ZŁOŻA GAZU "ŻAKOWO"

INFORMACYJNE

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 220kV RELACJI PLEWISKA - POLKOWICE I PLEWISKA - LESZNO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA GŁÓWNEGO WJAZDU NA TEREN
- ORIENTACYJNY KIERUNEK KONTYNUACJI UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZPALERÓW DRZEW
- CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY W METRAH

0 100 200 m

SKALA 1:2000

Linia mapy została sporządzona w postaci wektorowej
Punktem oparcia jest Mapa Geodezyjna w Skali 1:5000
z dnia 10.12.2024 r. 1872.2024_3013_P z 22.02.2024 r.

Urząd gminny Lipno
ETR389 / Poland C-2000 zone 6
EPSG:2177

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/120/2025

Rady Gminy Lipno

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla terenów aktywności
gospodarczych położonych w rejonie drogi ekspresowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 309**

W trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczych położonych w rejonie drogi ekspresowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 309 tj. w dniach od 14.05.2025 r. do 13.06.2025 r. nie zgłoszono uwag do przedmiotowego projektu planu.

W związku z brakiem uwag nie zachodzi potrzeba ich rozstrzygnięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO

Bartosz Zięba
Bartosz Zięba

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Rada Gminy Lipno rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczych, położonych w rejonie drogi ekspresowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 309, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, założono przebudowę i rozbudowę drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL; dodatkowo wyznaczono nowy teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KR, który nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej założono:

a) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

b) budowę i rozbudowę sieci wodociągowej.

2. Realizację zadań własnych gminy prowadzić będą, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, właściwe podmioty i jednostki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych Gminy Lipno.

§ 2. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) obligacji komunalnych,

f) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

g) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO

Bartosz Zioba
Bartosz Zioba

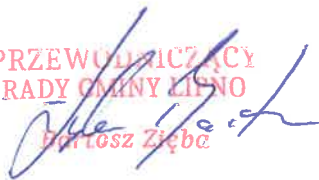
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/120/2025

Rady Gminy Lipno

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO

Bartosz Zięba

Uzasadnienie

Opracowanie niniejszego planu miejscowego wykonane zostało na podstawie uchwały Nr III/16/2024 Rady Gminy Lipno z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczych, położonych w rejonie drogi ekspresowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 309.

Przeważająca część tego obszaru leży w obrębie Targowisko. Opracowanie obejmuje teren o powierzchni około 37,97 ha, położony pomiędzy drogą ekspresową S5, a drogą wojewódzką nr 309.

Obecnie znaczna część obszaru objętego opracowaniem jest już uwzględniona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/270/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 lipca 2010 r., Nr 136, poz. 2604). Aktualne przeznaczenie tego terenu obejmuje grunty rolne z zakazem zabudowy. Jednocześnie, zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (uchwała Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r. ze zm.) obszar ten, z uwagi na swoje dogodne położenie względem najważniejszych ciągów komunikacyjnych gminy został przeznaczony pod lokalizację obiektów i urządzeń aktywności gospodarczej.

Głównym celem opracowania jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na funkcje związane z działalnością składowo-magazynową i usługową. Warto również podkreślić, że zgodnie z art. 65 ust. 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) studia gminne zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 r. Oznacza to, że opracowanie przedmiotowego planu miejscowego odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Uwzględniając zapisy powyższego Studium oraz istniejące uwarunkowania przestrzenne, w planie wyznaczono następujące tereny, oznaczone następującymi symbolami i opisami klas przeznaczenia:

- 1) **U-PS** – teren usług lub składów i magazynów, o powierzchni 33,117 ha,
- 2) **KDG** – teren drogi głównej, o powierzchni 1,597 ha,
- 3) **KDL** – teren drogi lokalnej, o powierzchni 0,991 ha,
- 4) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, o powierzchni 1,954 ha,
- 5) **N** – teren niesklasyfikowany (rowy melioracyjne), o łącznej powierzchni 0,310 ha.

Należy również zaznaczyć, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęcie przedmiotowego planu spowoduje, że w jego granicach straci moc dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/270/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 lipca 2010 r., Nr 136, poz. 2604).

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymogów uniwersalnego projektowania

W planie miejscowym uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy z uwzględnieniem istniejącego i planowanego otoczenia,

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin i zmniejszenia podatność na zmiany klimatu – poprzez: ograniczenie dopuszczalnych przeznaczeń terenu, określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; ograniczenia wynikające z położenia planu miejscowego w obszarze chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa”; ustalenia dotyczące należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, a także ustalenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnych oraz poprzez określenie sposobu zaopatrzenia w ciepło; jednocześnie podjęte decyzje planistyczne nie były związane z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa

w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a część obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z granicą przedstawioną w części graficznej planu miejscowego, znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża gazu „Żakowo”, które podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez zapisy dotyczące ochrony stanowiska archeologicznego; jednocześnie na obszarze opracowania nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej,

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania - poprzez ograniczenie dopuszczalnych działalności na wybranych terenach, poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także brak ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych,

5) walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez rozmieszczenie funkcji w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi oraz złożonymi wnioskami interesariuszy,

6) prawo własności – poprzez zachowanie możliwości dalszego korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, a także poprzez rozszerzenie możliwości korzystania z nieruchomości poprzez zmianę przeznaczenia,

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez brak ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone uzyskanym uzgodnieniem projektu planu miejscowego z właściwymi organami,

8) potrzeby interesu publicznego - poprzez brak ustaleń kolidujących z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami właściwych organów odpowiedzialnych za realizację tych inwestycji,

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez ustalenia dotyczące realizacji obiektów sieci infrastruktury technicznej, w tym dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnych zgodnie z parametrami ustalonymi w niniejszym planie miejscowym,

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez udostępnienie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej gminy oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, informacji o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu, jak i informacji o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych, a także poprzez możliwość składania uwag i wniosków do sporządzanego projektu,

11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz ustalenia dotyczące realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę,

12) potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska; na obszarze opracowania nie przewiduje się realizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

13) potrzebę związaną z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – poprzez określenie terenów zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z pominięciem gruntów najwyższych klas bonitacyjnych - najbardziej przydatnych do produkcji rolnej.

Przy ustaleniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określeniu zasad jego zagospodarowania, uwzględniono złożone do planu miejscowego wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego.

Przeprowadzono konsultacje społeczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, z których sporządzono raport. Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych nie złożono żadnych uwag. W związku z brakiem uwag nie zaszła potrzeba ich rozstrzygnięcia.

Przy planowaniu i lokalizowaniu nowego zagospodarowania, w tym nowej zabudowy, uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - w planie założono obsługę terenów z bezpośrednio przyległej drogi gminnej (teren IKDL) oraz drogi wewnętrznej przyległej do drogi wojewódzkiej nr 309 (IKR), w przypadku jej powiązania z drogami publicznymi na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - w planie miejscowym nie wyznaczono terenów zabudowy mieszkaniowej, jednocześnie założono dalsze funkcjonowanie istniejących połączeń transportu zbiorowego,

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – w planie miejscowym ustalono obowiązek wydzielenia nowego ciągu komunikacji pieszo-rowerowej, a także dopuszczono w ramach terenu drogi lokalnej zagospodarowanie przeznaczone na potrzeby ruchu pieszych i rowerzystów.

Ponadto, ze względu na składowo-magazynowy charakter planowanej zabudowy, która może generować uciążliwości związane z transportem, konieczne było wyznaczenie terenów przeznaczonych na jej realizację w oddaleniu od obszarów mieszkaniowych, a jednocześnie w dogodnym położeniu względem kluczowych szlaków komunikacyjnych gminy – drogi ekspresowej S5 (wraz z węzłem „Lipno”) oraz drogi wojewódzkiej nr 309.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Gminy Lipno przyjęła uchwałę Nr LXXIV/564/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Lipno. Uchwała ta, podjęta została na podstawie dokumentu pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Lipno w latach 2018-2023”.

Przedmiotowy plan spełnia wymogi określone w przytoczonym dokumencie, w szczególności jest spójny z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w którym zaproponowano priorytety oraz dodatkowe wskazówki, jakimi należy się kierować przystępując do sporządzania planów miejscowych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na dochody Gminy Lipno wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składać się będą podatki od nieruchomości oraz opłata planistyczna, możliwa do pobrania w przypadku zbycia nieruchomości przez właścicieli w ciągu 5 lat od dnia uprawomocnienia się planu.

W planie nie przewiduje się realizacji inwestycji wymagających wykupu nowych terenów pod gminne cele publiczne (nowy teren komunikacyjny obejmuje wyłącznie drogę wewnętrzną). Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego, może spowodować obciążenia finansowe gminy z tytułu budowy drogi gminnej (KDL) oraz nowej sieci infrastruktury technicznej. Tym samym wskazane jest etapowanie realizacji w zależności od potrzeb, a także naliczanie opłat adiacenckich od właścicieli nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości, a także budowy urządzeń infrastruktury technicznej (będące formą partycypacji właścicieli nieruchomości w kosztach budowy infrastruktury technicznej).

Podsumowując powyższe stwierdzenia, należy uznać, że przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest zasadne i będzie stanowić podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, spójnych z wyznaczonymi kierunkami polityki przestrzennej Gminy Lipno.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO

Bartosz Zięba