

Projekt

Druk nr 138

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami na czas określony 5 lat, których przedmiotem będą nieruchomości położone w Wilkowicach, zapisane w księdze wieczystej nr KW PO1L/00023126/6 oznaczone jako:

- 1) działka nr ewidencyjny 16/2 o powierzchni 5,1264 ha, obręb Wilkowice;
- 2) działka nr ewidencyjny 21/4 o powierzchni 18,5585 ha, obręb Wilkowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Renata Torz
Pz-LS-107/91

Uzasadnienie

Umowy dzierżawy, których przedmiotem są działki oznaczone nr ewidencyjnym 16/2 o powierzchni 5,1264 ha, obręb Wilkowice oraz nr ewidencyjnym 21/4 (umownie 21/4-1, 21/4-2, 21/4-3) o powierzchni 18,5585 ha, obręb Wilkowice, zawarte na czas oznaczony, wygasają z dniem 28 lutego 2026 roku.

W związku z powyższym dotychczasowi Dzierżawcy zwrócili się o przedłużenie umów na kolejny okres 5 lat. Przedmiotowe tereny stanowią grunty rolne i w tym też celu są wykorzystywane przez dotychczasowych Dzierżawców.

Umożliwienie dalszej dzierżawy pozwoli na kontynuowanie prac przez Dzierżawców, przez co zwiększy się dochód gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku lokalnego.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY LIPNO



Łukasz Litka